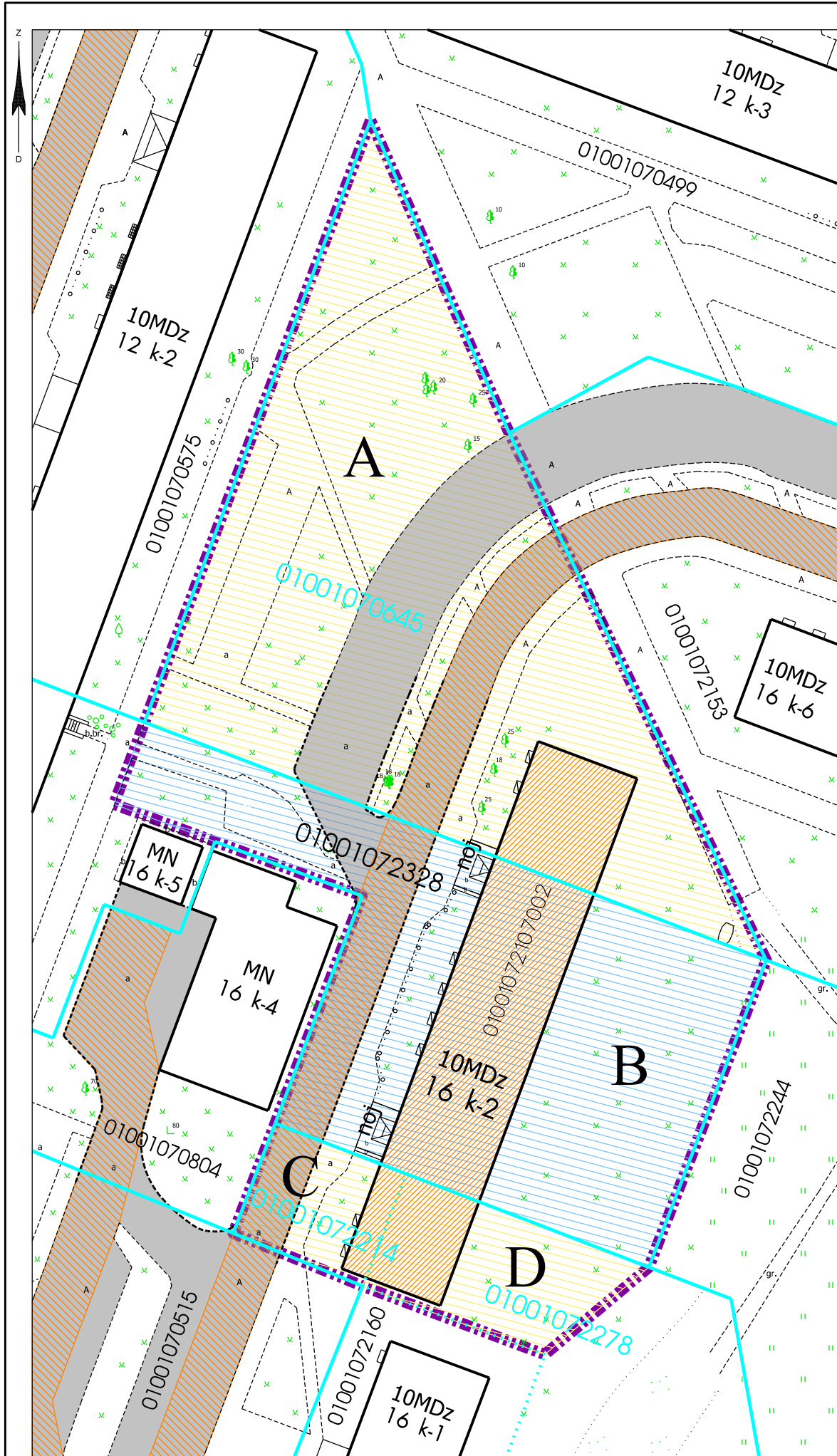


DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 16 K-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 16 k-2 Ēkas kadastra apzīmējums

- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai
- Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 16 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 5076 kv.m. Apbūves intensitāte 154% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 67% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001070645, platība ~ 2615 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido: vēsturisko zemesgabalu 107.grupas grunts Nr.511 "Kalnieši" un grunts Nr.512 "Paradīzes" daļas. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 31.10.2013. izziņa Nr.ZK-13-308-iz (par vēst. 107.grupa grunts Nr.511 "Kalnieši") un 25.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-223-iz (par vēst. 107.grupa grunts Nr.512 "Paradīzes").
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001072328 daļa, ~ 1917 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072328 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000149179.
- C** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072214, platība ~ 207 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido: vēsturiskā zemesgabala 107.grupas grunts Nr.515 "Ķiploki" daļa. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-226-iz.
- D** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001072278 daļa, ~ 337 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido: vēsturiskā zemesgabala 107.grupas grunts Nr.514 "Branti" daļa. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-225-iz.

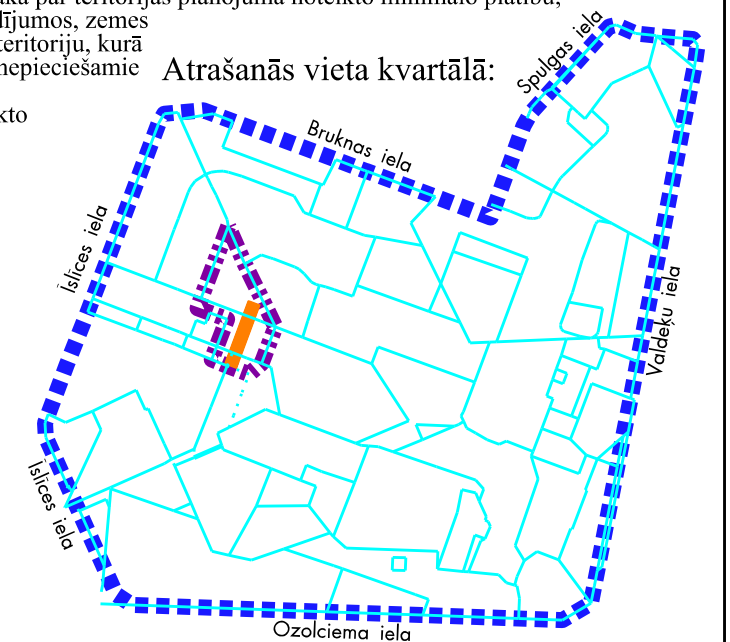
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
 - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
 - 12. punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12.punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.
4. Atbilstoši TIAN 7.1.apakšpunktam neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600